

Договор купли-продажи земельного участка

г. Дивногорск
место заключения договора

" 22 " января 2021 г.

Мы, **Продавец** Степанов Степан Степанович
дата рождения 18.01.1995 зарегистрированный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Роднина, дом 1, кв. 2

паспорт серии 1111 № 555777 выдан 19.11.2015
ОВД гор. Дивногорска Красноярского края

и **Покупатель** Кириллов Кирилл Кириллович
дата рождения 12.12.1986 зарегистрированный по адресу Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Мечникова дом 3, кв. 4

паспорт серии 2121 № 654321 выдан 10.05.2005
ОВД гор. Дивногорск Красноярского края

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Земельный участок, общей площадью 458 (четыреста пятьдесят
восемь) кв. м,

находящийся по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с/т «Ковчег», участок №777

Кадастровый номер земельного участка: 44:55:3512421:91

Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: Садоводство

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления главы администрации г. Дивногорска №555 от 01.01.1991

Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 11-АП 123654 от 12.12.2012 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене 700 000 (семьсот тысяч)
рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец

Покупатель

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____