

Договор купли-продажи земельного участка с садовым домом

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год прописью)

Мы, гр. _____, (указать фамилию, имя, отчество, дату и год рождения) проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт N _____, выдан _____, (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), именуемый(-ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр. _____, (указать фамилию, имя, отчество, дату и год рождения) проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт N _____, выдан _____, (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего) именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец, обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащий Продавцу земельный участок в границах кадастрового плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью _____

_____ кв. м, с кадастровым номером _____, (указать площадь цифрами и прописью)

категория земель категория земель, указывается в соответствии с кадастровым планом), предоставленный для садоводства _____, (указать целевое назначение земельного участка), и размещенный на нем садовый дом,

состоящий из основного бревенчатого строения, общей площадью _____ (указать площадь цифрами и прописью) кв. м и хозяйственных построек и сооружений:

_____ (перечисляются все хозяйственные постройки и сооружения с указанием _____, расположенные по адресу: _____ присвоенных им литер) _____ (указать адрес дома,

если имеется, и месторасположение земельного участка, наименование _____, садового товарищества, номер участка)

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ (указать наименование и реквизиты

правоустанавливающего документа, например: постановление Главы муниципального образования _____, договор дарения, мены, _____ (указать реквизиты)

_____ свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу _____, _____, судебное решение и т.п.)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N XXXX от _____ (указать число, месяц, год)

3. Указанный садовый дом принадлежит Продавцу по праву собственности

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего

_____ документа, например: справки Правления с/т N ... от ...

_____ ,
выданной в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N XXX от _____.

(указать число, месяц, год)

4. Земельный участок продается за _____
(указать сумму цифрами и прописью)
руб., садовый дом продается за _____ руб.
(указать сумму цифрами и прописью)

Общая цена сделки составляет _____ руб.
(указать сумму цифрами и прописью)

5. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в пункте 4 договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Стороны вправе определить иные сроки и иной порядок оплаты.

6. Земельный участок и садовый домик правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом не состоят.

7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

Если имеются ограничения использования земельного участка, сведения о качественных свойствах земли или иная информация, оказывающая существенное значение на использование земельного участка и его стоимость, то это указывается в договоре.

8. Покупатель удовлетворен качеством состоянием земельного участка и садового дома, установленным путем их осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

9. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанного садового дома.

10. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка и садового дома с надворными постройками осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта.

11. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок и садовый дом с надворными постройками с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемой недвижимости и ее передачи, произведенной в соответствии с п. 10 договора.

12. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации несет _____

(указать, кто несет расходы - Продавец или Покупатель,

_____ ,
стороны поровну)

13. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

15. С содержанием ст.ст. 131, 167, 209, 223, 549-557 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны

ознакомлены.

16. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в _____ (указать

наименование органа по государственной регистрации полностью, например, _____
Главном управлении Федеральной регистрационной службы по _____
Московской области)

К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- план садового дома и выписка из технического паспорта ОТИ, выданная _____ (указать наименование организации, дату выдачи другие

реквизиты выписки)
- кадастровый план земельного участка с кадастровым номером _____, удостоверенный _____ (указать наименование органа кадастрового

_____ учета, которым удостоверен план)

Подписи сторон:

Продавец _____

Покупатель _____