Договор купли-продажи земельного участка

г. _____ "____" _____ 20___г.
место заключения договора

Мы, **Продавец** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу _____
_____
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____
и **Покупатель** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу _____
_____
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____
при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Земельный участок, общей площадью _____
_____ кв. м,
находящийся по адресу: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Категория земельного участка: _____
Разрешенное использование земельного участка: _____

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании _____
_____
Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № _____ от _____г., выданным _____
_____

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене _____
_____рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.
3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».
3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.
3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.
3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец	**Покупатель**
_____	_____
_____ (подпись и ФИО)	_____ (подпись и ФИО)
Тел. _____	Тел. _____